

УРЕДБА
О СТАМБЕНОМ ЗБРИЊАВАЊУ ПОРОДИЦА ПОГИНУЛИХ БОРАЦА
И РАТНИХ ВОЈНИХ ИНВАЛИДА ОДБРАМБЕНО-ОТАЦБИНСКОГ
РАТА РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ
(*неслужбени пречишћени текст**)

I – ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом уредбом прописују се начин, услови, критеријуми и мјерила за стамбено збрињавање породица погинулих бораца и ратних војних инвалида одбрамбено-отацбинског рата Републике Српске, регулишу питања поступка и остала питања која су од значаја за реализацију Програма потпуног стамбеног збрињавања породица погинулих бораца и ратних војних инвалида у Републици Српској (у даљем тексту: Програм), који је усвојила Народна скупштина Републике Српске 8. маја 2003. године.

Члан 2.

(1) Средства за реализацију Пројекта обезбјеђују Република Српска (у даљем тексту: Република) и јединице локалне самоуправе (у даљем тексту: општина / град), заједничким учешћем. У заједничком учешћу Република обезбјеђује новчана средства, а општина / град грађевинско земљиште, темеље и комуналну инфраструктуру или дио новчаних средстава.

(2) Република и општина / град закључују уговор о изградњи или куповини стамбене јединице и њиме регулишу међусобна права и обавезе.

(3) Изграђене стамбене јединице су у државној својини, а право располагања има Влада Републике Српске(у даљем тексту: Влада).

(4) Изграђене стамбене јединице Влада може пренијети у власништво општине / града, који ће са корисницима на основу правоснажног рјешења о додјели стамбене јединице закључити уговор о закупу стамбене јединице сагласно закону који уређује приватизацију државних станова.

(5) У односима Републике и општине / града Републику, у име Владе, представља министар за рад и борачко-инвалидску заштиту (у даљем тексту: министар).

(6) Сви поступци у вези са располагањем изграђеном стамбеном јединицом воде се у складу са одредбама ове уредбе.

Члан 3.

Стамбено збрињавање, у смислу ове уредбе, врши се:

- а) додјелом изграђене или купљене стамбене јединице (стан, типска кућа),
- б) додјелом неповратних новчаних средстава.

* Ово је неслужбени пречишћени текст Уредбе у који су уврштене измјене и допуне Уредбе објављене у „Службеном гласнику РС“ бр. 73/08 и 18/11, што је потребно имати у виду приликом његовог коришћења

Члан 4.

(1) Стамбена јединица даје се у закуп, сагласно закону и другим прописима којима се уређује давање у закуп станова у државној својини.

(2) Са лицем из члана 11. ове уредбе уговор о закупу склапа се на период од пет година, са обавезном клаузулом да се уговор сматра раскинутим ако се лице врати у раније мјесто становања или замијени или отуђи некретнине о којима је ријеч.

Члан 5.

(1) Неповратна новчана средства додјељују се за куповину, изградњу, доградњу или поправке стамбене јединице која је у власништву рангираног лица.

(2) За куповину или изградњу стамбене јединице може се додијелити највише 15.000,00 КМ, а за доградњу или поправке највише 8.000,00 КМ.

(3) Сматра се да лице купује стан или кућу и када отплаћује намјенски банкарски / комерцијални кредит.

(4) Додјелом неповратних новчаних средстава сматра се да је лице трајно стамбено збринуто.

Члан 6.

Влада, на приједлог Министарства рада и борачко-инвалидске заштите (у даљем тексту: Министарство), у зависности од расположивих средстава за стамбено збрињавање и од потенцијалног броја корисника, доноси потпројекат стамбеног збрињавања за календарску годину, којим се утврђује начин стамбеног збрињавања и редослијед група за ту годину утврђују конкретни износи средстава за намјене из члана 5. ове уредбе, те врши расподјела средстава по општинама / градовима.

II – УСЛОВИ ЗА СТАМБЕНО ЗБРИЊАВАЊЕ

Члан 7.

(1) Право на стамбено збрињавање, под условима утврђеним овом уредбом, имају чланови породице погинулог борца и ратни војни инвалиди, који имају пребивалиште у Републици Српској односно Брчко Дистрикту БиХ.

(2) Члановима породице погинулог борца сматрају се лица утврђена Законом о правима бораца, војних инвалида и породица погинулих бораца одбрамбено-отаџбинског рата Републике Српске која користе породичну инвалиднину.

(3) Изузетно од одредбе става (2) овог члана, члан породице погинулог борца може поднијети захтјев за стамбено збрињавање и када не користи породичну инвалиднину, али има неспоран статус, и то:

а) брачни друг,

б) дијете које није на редовном школовању – ако није старије од 27 година и ако није склопило брак.

Члан 8.

(1) Члановима породичног домаћинства лица које подноси захтјев за стамбено збрињавање сматрају се: брачни друг, дјеца (рођена у браку или ван брака, усвојена, пасторчад), брачни другови дјеце, родитељи, родитељи брачног друга, браћа и сестре, унучад, као и лица која је подносилац захтјева дужан по закону да издржава или су та лица дужна да њега издржавају, а која заједно са њим трајно живе и станују, као и лица која са њим живе у економској заједници

дуже од десет година или дуже од пет година ако су се уселила на основу уговора о доживотном издржавању подносиоца захтјева.

(2) Са родитељима су изједначени усвојилац, очух и маћеха.

Члан 9.

(1) Сматра се да лице није стамбено збринуто ако:

- а) станује као подстанар,
- б) станује у стану или објекту који је отписан из стамбеног фонда,
- в) има својство привременог корисника или корисника алтернативног или нужног смјештаја, у смислу прописа о напуштеној имовини,
- г) станује у властитом стану или кући који су неусловни или у којима на члана породичног домаћинства отпада мање од 8м² површине,
- д) станује у државном стану (по основу закупа) који је додијељен њему или његовом брачном другу, у коме на члана породичног домаћинства отпада мање од 8м² површине,
- ђ) станује у стану или кући родитеља, родитеља брачног друга или дјетета,
- е) станује у стану или кући неког од осталих сродника.

(2) Не сматра се подстанаром лице које живи и станује код родитеља, родитеља брачног друга или дјетета или код другог члана породичног домаћинства са којим је раније заједно живјело и становало.

Члан 10.

(1) Не сматра се стамбено незбринутим лице из члана 9. ове уредбе:

- а) које посједује усељив стан или кућу на територији Босне и Херцеговине који задовољавају стамбене потребе његовог породичног домаћинства,
- б) које је отуђило стан или кућу на територији Босне и Херцеговине, или је отуђило друге некретнине чија је вриједност преко 30.000 КМ,
- в) које је наплатило ратну материјалну штету за оштећене и уништене некретнине у износу преко 30.000 КМ,
- г) које станује у стану или кући родитеља или родитеља брачног друга, ако је стамбена цјелина коју користи са члановима породичног домаћинства условна и одговара критеријима из члана 13. ове уредбе.

Члан 11.

Изузетно од одредбе члана 10. став (1) тачка а) ове уредбе, лице које је вратило у посјед усељив стан или кућу у ранијем мјесту становања изван територије Републике, али нема намјеру да се тамо врати, има право на стамбено збрињавање под условима прописаним овом уредбом.

Члан 12.

(1) Лице које је отуђило некретнине у вриједности од 15.000 КМ до 30.000,00 КМ или је наплатило ратну материјалну штету до тог износа, као и лица из члана 9. став 1. т. г) и д) ове уредбе, могу бити стамбено збринута само на начин из члана 5. ове уредбе.

(2) Лице које је већ добијало неповратна новчана средства или грађевински материјал по Програму из члана 1. ове уредбе, сматра се трајно стамбено збринутим.

Члан 13.

(1) Према броју чланова породичног домаћинства, лицу које се стамбено збрињава припада:

- а) самцу гарсоњера,

- б) до три члана једноособан стан,
- в) четири и више чланова двособан стан.

(2) Изузетно од одредбе става (1) овог члана самцу – ратном војном инвалиду прве категорије припада једноособан стан.

(3) У број чланова породичног домаћинства, у смислу става (1) овог члана, урачунава се и подносилац захтјева.

Члан 14.

(1) Лица из члана 7. ове уредбе остварују право на стамбено збрињавање у складу са овом уредбом, сљедећим редослиједом:

а) Прва група:

- 1) родитељи два или више погинулих бораца,
- 2) ратни војни инвалиди прве категорије.

б) Друга група:

- 1) дјеца без оба родитеља,
- 2) родитељи погинулог борца,
- 3) чланови уже породице погинулог борца: брачни друг и дјеца,
- 4) ратни војни инвалиди друге категорије са признатим правом на додатак за његу и помоћ.

в) Трећа група:

- 1) брачни другови без дјете,
- 2) чланови шире породице (брат, сестра, дјед. баба) погинулог борца,
- 3) ратни војни инвалиди друге категорије без права на додатак за његу и помоћ.

г) Четврта група:

- 1) ратни војни инвалиди треће категорије,
- 2) ратни војни инвалиди четврте категорије.

(2) Након стамбеног збрињавања стамбено незбринутих лица из става (1) овог члана, право на стамбено збрињавање имају ратни војни инвалиди од пете до десете категорије.

(3) Ако на располагању има упражњених стамбених јединица, а на коначној ранг-листи нема рангираних лица као и поднесених захтјева у смислу члана 40. Уредбе, расписаће се конкурс на који осим лица из става 1. могу конкурисати и лица из става 2. овог члана.

(4) Лица из става 2. овог члана разврставају се у пету групу за стамбено збрињавање према критеријуму категорије инвалидитета и укупном броју бодова.

III – КРИТЕРИЈУМИ И МЈЕРИЛА

Члан 15.

Критеријуми на основу којих се врши рангирање лица која испуњавају услове конкурса за стамбено збрињавање су:

- а) статус члана породице погинулог борца,
- б) статус ратног војног инвалида,
- в) стамбена ситуација,
- г) дужина војног ангажовања у рату,
- д) број чланова породичног домаћинства,
- ђ) здравствено стање чланова породичног домаћинства,
- е) социјална ситуација у домаћинству.

Члан 16.

(1) По основу статуса члана породице погинулог борца подносиоцу захтјева припада 100 бодова за сваког погинулог борца.

(2) Ако је подносилац захтјева дијете без оба родитеља, припада му додатних 50 бодова на бодове из става (1) овог члана.

Члан 17.

(1) По основу статуса ратног војног инвалида подносиоцу захтјева припада:

- а) инвалиду прве категорије 50 бодова,
- б) инвалиду друге категорије 40 бодова,
- в) инвалиду треће категорије 30 бодова,
- г) инвалиду четврте категорије 20 бодова.

(2) По основу признатог права на додатак за његу и помоћ подносиоцу захтјева припада:

- а) за први степен 20 бодова,
- б) за други степен 15 бодова,
- в) за трећи степен 10 бодова.

Члан 18.

(1) Ако у породичном домаћинству више лица има право да самостално конкурише за стамбено збрињавање по овој уредби (нпр. родитељ погинулог борца и ратни војни инвалид, или: родитељ погинулог борца и супруга погинулог борца са дјецом, и ратни војни инвалид), па се определијеле да заједно рјешавају стамбено питање, и та лица се бодују по критеријумима из ове уредбе и добијени бодови додају подносиоцу захтјева.

(2) У случају из става 1. овог члана подносиоцем захтјева сматраће се лице које се може сврстати у вишу групу у смислу члана 14. став 1. ове уредбе.

Члан 19.

(1) По основу стамбене ситуације подносиоцу захтјева припада:

- а) ако станује под околностима из члана 9. став (1) т. а), б) и в) ове уредбе 50 бодова,
- б) ако станује под околностима из члана 9. став (1) т. г) и д) ове уредбе 10 бодова,
- в) ако станује под околностима из члана 9. став (1) тачка њ) ове уредбе 15 бодова,
- а ако стан или кућа не испуњава минималне критеријуме условности или на члана породичног домаћинства отпада мање од 8м² стамбене површине 25 бодова,
- г) ако станује под околностима из члана 9. став (1) тачка е) ове уредбе 30 бодова.

(2) Ако подносилац захтјева намјерно доведе себе и чланове свог породичног домаћинства у лошију стамбену ситуацију, са циљем повољнијег бодовања, признаће му се и бодовати стамбена ситуација коју је раније имао.

Члан 20.

(1) По основу дужине војног ангажовања у рату подносиоцу захтјева припада:

- а) борцу прве категорије 15 бодова,
- б) борцу друге категорије 13 бодова,
- в) борцу треће категорије 11 бодова,
- г) борцу четврте категорије 9 бодова,
- д) борцу пете категорије 7 бодова,
- ђ) борцу шесте категорије 5 бодова,
- е) борцу седме категорије 3 бода.

(2) Подносиоцу захтјева додају се бодови и за чланове породичног домаћинства - борце, сагласно одредби става (1) овог члана.

Члан 21.

(1) По основу броја чланова породичног домаћинства подносиоцу захтјева припада по пет бодова за сваког члана.

(2) По овом критеријуму бодују се они чланови домаћинства из круга лица утврђеног чланом 8. ове уредбе који се стамбено збрињавају са подносиоцем захтјева.

Члан 22.

(1) По основу здравственог стања подносиоцу захтјева припада:

а) ако је мирнодопски војни инвалид или цивилна жртва рата (цивилни инвалид):

- 1) прве категорије 25 бодова,
- 2) друге категорије 20 бодова,
- 3) треће категорије 15 бодова,
- 4) четврте категорије 10 бодова;

б) ако је ратни или мирнодопски војни инвалид, или цивилни инвалид:

- 1) пете категорије 8 бодова,
- 2) шесте категорије 7 бодова;

в) ако је ратни или мирнодопски војни инвалид:

- 1) седме категорије 6 бодова,
- 2) осме категорије 5 бодова,
- 3) девете категорије 4 бода,
- 4) десете категорије 3 бода.

(2) Подносиоцу захтјева додају се бодови и за чланове породичног домаћинства – инвалиде, сагласно одредби става (1) овог члана.

Члан 23.

(1) Подносиоцу захтјева који нема основа за бодовање по чл. 17. и 22. ове уредбе, а који је трајно неспособан за рад у смислу прописа о пензијско-инвалидском осигурању припада 10 бодова.

(2) Подносиоцу захтјева додају се бодови и за чланове породичног домаћинства неспособне за рад, сагласно одредби става (1) овог члана.

Члан 24.

(1) Ако је подносилац захтјева или члан његовог породичног домаћинства у стању социјалне потребе, у смислу прописа о социјалној заштити, припада му 10 бодова.

(2) Ако подносилац захтјева или члан његовог породичног домаћинства користи породичну инвалиднину као члан породице цивилне жртве рата, припада му 10 бодова.

IV – ОРГАНИ И ПОСТУПАК

Члан 25.

(1) Начелник општине, односно градоначелник именује Првостепену стамбену комисију при општинском / градском органу надлежном за послове борачко-инвалидске заштите (у даљем тексту: Првостепена комисија), у року од 15 дана од дана ступања на снагу ове уредбе.

(2) Првостепена комисија има предсједника и четири члана и чине је:

а) два представника општинске / градске управе, од којих један из организационе јединице надлежне за стамбено-комуналне послове и урбанизам,

б) два представника општинске / градске организације Борачке организације Републике: једног на приједлог Одбора породица погинулих бораца, а другог на приједлог Одбора ратних војних инвалида,

в) једног представника општинске / градске Организације породица заробљених и погинулих бораца и несталих цивила Републике, на приједлог те организације.

(3) Ако на локалном нивоу не постоји организација из става (2) тачка в) овог члана, Првостепена комисија има предсједника и три члана.

(4) У Првостепену комисију не може бити именовано лице које конкурише за стамбено збрињавање по овој уредби, нити члан његовог породичног домаћинства.

Члан 26.

(1) Првостепена комисија расписује конкурс за стамбено збрињавање, утврђује приједлог ранг-листе кандидата и обавља друге послове у складу са овом уредбом.

(2) Првостепена комисија је одговорна за праћење и реализацију програма и потпројеката потпуног стамбеног збрињавања на локалном нивоу.

Члан 27.

(1) Конкурс за стамбено збрињавање лица из члана 14. став (1) ове уредбе расписује се у року од 15 дана од дана именовања Првостепене комисије.

(2) Конкурс се објављује у средствима јавног информисања, на огласној табли општинске / градске управе и доставља локалним организацијама које окупљају заинтересоване категорије лица (борачка организација, организација породица заробљених и погинулих бораца и несталих цивила).

(3) У конкурсу се обавезно наводе одредбе чл. 3, 4, 5, 7, 15, 29, 30, 31, члана 32. став (2) и члана 33. ове уредбе.

(4) Рок за подношење захтјева је 15 дана, рачунајући од дана објављивања конкурса у средствима јавног информисања.

Члан 28.

(1) Подносилац захтјева дужан је да уредно попуни пријаву на конкурс и достави све потребне доказе, и то:

а) статус члана породице погинулог борца доказује се коначним рјешењем надлежног органа, донијетим у складу са важећим законом,

б) статус ратног војног инвалида и припадајућа права доказују се коначним рјешењем надлежног органа, донијетим у складу са важећим законом,

в) стамбена ситуација доказује се првенствено писаним доказним средствима издатим од надлежног органа (потврда, увјерење, уговор, рјешење и сл.), а само изузетно, ако таквих нема – осталим доказним средствима,

г) дужина војног ангажовања у рату доказује се коначним рјешењем о категоризацији борца,

д) број чланова породичног домаћинства доказује се овјереном изјавом датом код надлежног органа у општини / граду,

ђ) здравствено стање доказује се: војним инвалидитетом и цивилним инвалидитетом – коначним рјешењем надлежног органа, донијетим у складу са важећим законом, а неспособност за рад – налазом, оцјеном и мишљењем надлежне љекарске комисије,

е) социјална ситуација доказује се коначним рјешењем надлежног органа и потврдом да се право и даље користи,

ж) статус члана породице цивилне жртве рата доказује се коначним рјешењем надлежног органа, донијетим у складу са важећим законом.

(2) Изузетно од одредби става (1) овог члана, од подносиоца захтјева неће се тражити да поднесе доказе о чињеницама са којима орган располаже по службеној дужности (доказ о статусу војног инвалида, о статусу члана породице погинулог борца, о статусу борца, о статусу цивилног инвалида, о статусу члана породице цивилне жртве рата).

(3) Подносилац захтјева се опредјељује за један од начина стамбеног збрињавања (додјелом стана или новчаних средстава) у складу са овом уредбом и нема право да у току поступка или касније бира други начин.

Члан 29.

Лице које има или је имало статус избјеглог или расељеног лица, односно чија је непокретна имовина (стан, кућа, земљиште) остала изван територије Републике, дужно је да приложи доказе да та имовина није / јесте враћена, замијењена, продата или уништена.

Члан 30.

(1) Чињеница да лица јесте / није наплатило ратну материјалну штету може се доказивати и његовом писменом изјавом, датом под пуном одговорношћу.

(2) Писмена изјава подносиоца захтјева довољна је за доказивање чињенице да он нема намјеру да се врати у раније мјесто становања (члан 11. ове уредбе).

Члан 31.

(1) Потврда, увјерење и слично којом се доказује стамбена ситуација, број чланова породичног домаћинства и стање социјалне потребе не може бити старија од шест мјесеци.

(2) Првостепена комисија има право да провјери чињенице за које је странка поднијела доказе, писменом преписком са надлежним органом или на други погодан начин, а стамбену ситуацију – и непосредним увидом на лицу мјеста.

Члан 32.

(1) Након закључења конкурса и након евентуалне провјере битних чињеница, Првостепена комисија сачињава приједлог ранг-листе подносилаца захтјева, са стањем чињеница на дан закључења конкурса.

(2) Приједлог ранг-листе сачињава се посебно по групама из члана 14. став (1) ове уредбе, а у оквиру једне групе, опет посебно: за чланове породице погинулог борца и за ратне војне инвалиде, те коначно посебно за додјелу стана и за додјелу неповратних новчаних средстава.

(3) У приједлогу ранг-листе се за свако лице исказује број бодова по сваком критеријуму посебно, те укупан број бодова. На прво мјесто ставља се лице које има највише бодова укупно, па онда редом остали – до оног са најмањим бројем бодова.

(4) Ако два или више лица имају исти укупан број бодова, на повољније мјесто ставља се лице које има већи број бодова по поједином критеријуму, редом као у члану 15. ове уредбе.

(5) Ако два или више лица имају исти број бодова и по сваком критеријуму посебно, на повољније мјесто ставља се лице које је старије.

Члан 33.

(1) Ако подносилац захтјева не достави доказ о стамбеној ситуацији, о стању непокретне имовине (члан 29. ове уредбе) или доказ о не/наплаћеној ратној штети (члан 30. ове уредбе), неће бити рангиран.

(2) Ако подносилац захтјева не достави доказ о некој другој чињеници из члана 28. ове уредбе, неће бити бодован по том основу.

(3) Ако подносилац захтјева за додјелу неповратних новчаних средстава није доставио купопродајни уговор или уговор о намјенском кредиту, оставиће му се рок од 15 дана да их достави.

(4) Ако подносилац захтјева из става 3. овог члана не достави тражени доказ у остављеном року, неће се рангирати односно скинуће се са ранг-листе.

Члан 34.

(1) У приједлогу ранг-листе се, након закључења ранжираних лица, истиче и списак лица која нису рангирана, уз образложење разлога за сваког појединачно.

(2) Приједлог ранг-листе потписују сви чланови Првостепене комисије који су учествовали у њеном утврђивању.

Члан 35.

(1) Приједлог ранг-листе објављује се на начин прописан у члану 27. став (2) ове уредбе.

(2) Свако лице, које је поднијело захтјев за стамбено збрињавање може изјавити приговор на приједлог ранг-листе, у року од осам дана од дана њеног објављивања.

Члан 36.

(1) О приговору одлучује Другостепена стамбена комисија (у даљем тексту: Другостепена комисија), утврђивањем коначне ранг-листе кандидата.

(2) Другостепена комисија има предсједника и два члана, које именује министар у року од 15 дана од дана ступања на снагу ове уредбе.

(3) У Другостепену комисију не може бити именовано лице које конкурише за стамбено збрињавање по овој уредби, нити члан његовог породичног домаћинства, као ни члан Првостепене комисије.

(4) Против одлуке из става 1. овог члана може се поднијети тужба надлежном суду, у року од 30 дана од дана пријема одлуке, осим ако је предмет враћен на поновни поступак.

Члан 37.

(1) На ранг-листи из члана 36. став (1) ове уредбе истиче се да је „коначна“, а након листе ранжираних лица (по сваком критеријуму посебно и са укупним бројем бодова) појединачно и укратко се образлаже зашто приговор није усвојен.

(2) И кад није било приговора на приједлог ранг-листе, она се доставља Другостепеној комисији ради стављања клаузуле коначности.

(3) Коначна ранг-листа објављује се на начин прописан у члану 27. став (2) ове уредбе.

Члан 38.

(1) На основу потреба за стамбено збрињавање исказаних на коначним ранг-листама и сагласно расположивим средствима, Првостепена комисија утврђује план утрошка средстава за календарску годину, посебно за набавку стамбених јединица, а посебно као неповратна новчана средства.

(2) Приликом утврђивања плана из става (1) овог члана Првостепена комисија се придржава слjedeћих правила:

- а) не може се планирати нити вршити стамбено збрињавање ниже групе прије више,
- б) у оквиру исте групе предност се даје члановима породице погинулог борца, односно инвалидима више категорије.

(3) Изузетно од одредбе става (2) овог члана, ако расположива средства нису довољна за набавку ниједне стамбене јединице, Првостепена комисија ће распоредити средства за додјелу као неповратна, у оквиру исте или ниже групе.

(4) Прије утврђивања плана из става 1. овог члана Првостепена комисија поводом захтјева за додјелу новчаних средстава врши увид на лицу мјеста, сачињава записник, те преко свог члана из организационе јединице надлежне за стамбено-комуналне послове и урбанизам општинске / градске управе, сачињава предмјер и предрачун радова.

(5) План утрoшка средстава доставља се Министарству.

Члан 39.

(1) Првостепена комисија по службеној дужности предлаже одговарајућу измјену на коначној ранг-листи у случају промјене чињеница од којих зависи право на стамбено збрињавање, као: губитак статуса члана породице погинулог борца, губитак статуса ратног војног инвалида, пресудне промјене у стамбеној ситуацији или у стању непокретне имовине.

(2) Првостепена комисија, у циљу праћења промјене чињеница у смислу става (1) овог члана, сарађује са органима надлежним у области борачко-инвалидске заштите, као и са другим органима који располажу битним подацима.

(3) Лице које се налази на коначној ранг-листи дужно је да пријави Првостепеној комисији промјене чињеница у смислу става (1) овог члана.

Члан 40.

(1) Лице које накнадно, након утврђивања коначне ранг-листе, стекне статус по основу којег има право на стамбено збрињавање по овој уредби, може поднијети захтјев да се рангира.

(2) Ратни војни инвалид који се налази на коначној ранг-листи, а коме се повећа степен војног инвалидитета, може поднијети захтјев да се повољније бодује и да се сврста у вишу групу.

(3) Лице из члана 14. став 1. ове уредбе које није уопште конкурисало за стамбено збрињавање, а коме у међувремену услед више силе (пожар, поплава, земљотрес и сл.) стамбена јединица буде уништена или толико оштећена да се сматра потпуно стамбено незбринутим, може поднијети захтјев за стамбено збрињавање.

(4) Лице из члана 5. став 3. ове уредбе, чији је захтјев за рангирање и додјелу новчаних средстава одбијен, може поднијети захтјев да се уврсти на ранг-листу.

Члан 41.

Допуне коначне ранг-листе по захтјевима лица из члана 40. ове уредбе, приспјелим у току године врше се почетком наредне године прије утврђивања плана утрoшка средстава за ту годину, по процедури прописаној овом уредбом.

Члан 42.

(1) На основу коначне ранг-листе, Првостепена комисија утврђује приједлог расподјеле стамбених јединица, односно новчаних средстава.

(2) Ако се стамбено збрињава више кандидата са ранг-листе и врши расподјела више одговарајућих стамбених јединица у смислу члана 13. став (1) т. б) и в) ове уредбе исте величине,

али различите површине, стамбена јединица веће површине додјелује се кандидату са већим бројем чланова породичног домаћинства.

(3) Ако се врши додјела стамбене јединице која није одговарајућа за кандидата који је према редослиједу на ранг-листи први за стамбено збрињавање, Првостепена комисија ће том кандидату понудити расположиву стамбену јединицу. Ако кандидат да писмену изјаву да прихвата понуду, сматраће се да је трајно стамбено збринут.

(4) Као параметар за расподјелу новчаних средстава узима се предмјер и предрачун радова из члана 38. ст. 4. ове уредбе, односно висина кредитног задужења.

(5) Приједлог расподјеле објављује се на огласној табли општинске / градске управе и доставља Министарству и организацијама из члана 27. став 2. ове уредбе.

Члан 43.

(1) На основу приједлога из члана 42. ове уредбе, министар доноси рјешење о додјели стамбене јединице, односно новчаних средстава.

(2) Министар може донијети рјешење из става (1) овог члана и мимо приједлога Првостепене комисије ако приједлог није у складу са одредбама ове уредбе.

(3) Рјешење из ст. (1) и (2) овог члана доставља се лицу на које се односи, а остали кандидати са листе се писмено обавјештавају.

(4) Против рјешења из ст. (1) и (2) овог члана може се поднијети тужба надлежном суду, у року од 30 дана од дана достављања рјешења, односно обавјештења.

Члан 43а.

Ако лице неоправдано одбије додијељена новчана средства или одговарајућу стамбену јединицу, премјестиће се на зачеље ранг-листе.

Члан 44.

(1) Рјешење о додјели стамбене јединице је основ за усељење у стан и закључење уговора о закупу.

(2) Уколико лице одбије да потпише уговор о закупу стамбене јединице која му је додијељена, или не усели у року од 60 дана од дана потписивања уговора, рјешење о додјели стамбене јединице поништава се, а лице се изоставља са ранг-листе.“.

Члан 45.

(1) Лице коме је додијељена стамбена јединица, као и члан породичног домаћинства дужни су да пријаве Првостепеној комисији сваку промјену која је од утицаја на даље коришћење права.

(2) Првостепена комисија и органи надлежни за борачко-инвалидску заштиту по службеној дужности пазе на промјене из става (1) овог члана.

(3) Лице коме је стамбена јединица додијељена дужно је да у тој стамбеној јединици живи као у свом дому према коме ће се односити са пажњом доброг домаћина, а своје право коришћења не смије вршити на штету других.

(4) Додијељена стамбена јединица се не може давати у закуп или подзакуп или користити у пословне сврхе.

(5) Ако корисник додијељену стамбену јединицу користи противно одредбама ст. 3. и 4. овог члана, акт о додјели ће се поништити и покренути поступак за иселење

Члан 46.

(1) Трошкови органа који води поступак, односно трошкови комисије која је при том органу образована падају на његов терет.

(2) Административне и стручне послове за потребе комисије обавља орган управе при којем је комисија образована.

V – ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 47.

Општински / градски орган управе надлежан за борачко-инвалидску заштиту дужан је да:

а) до краја 2011. године изврши провјеру документације о изградњи / набавци стамбених јединица,

б) једном у току календарске године изврши провјеру законитости коришћења стамбених јединица и провјеру чињеница утврђених чланом 45. ст. 3. и 4. ове уредбе,

в) у року од 15 дана од дана закључења уговора о закупу достави Министарству копију уговора са пратећом документацијом, као и сваку другу одлуку надлежног општинског / градског органа која се односи на располагање стамбеним јединицама изграђеним или купљеним ради реализације Програма из члана 1. ове уредбе.

г) до краја 2012. године достави извјештај Министарству о извршеним обавезама из тачке а) овог члана и

д) најмање једном годишње достави извјештај Министарству о извршеним обавезама из тачке б) овог члана.

Члан 48.

Министарство је дужно да:

а) једном годишње изврши попис свих стамбених јединица које су у цијелости или дјеломично изграђене или набављене средствима у државној својини, а којима располаже Влада,

б) до краја 2012. године изврши имовинско-правна разграничења на стамбеним јединицама које су изграђене дјелимично државним, а дјелимично властитим средствима странке,

в) прати рад општинских органа управе у поступцима закључења уговора о закупу и

г) прати рад општинских органа управе у свим поступцима који се тичу располагања стамбеним јединицама изграђеним или купљеним ради реализације Програма из члана 1. ове уредбе.

Члан 49.

(1) Лицу коме је до дана ступања на снагу ове уредбе додијељена стамбена јединица (типска кућа, стан) изграђена / набављена у цијелости средствима у државној својини, а са којим није склопљен уговор о закупу, понудиће се одговарајући уговор у складу са овом уредбом.

(2) Ако лице из става (1) овог члана одбије да потпише понуђени уговор, сматраће се да користи стамбену јединицу без правног основа, па ће се покренути поступак за одузимање стамбене јединице.

(3) Ако лице из става (1) овог члана није уселило до дана ступања на снагу ове уредбе, акти о додјели стамбене јединице ће се поништити, а стамбена јединица додијелити у складу са овом уредбом.

Члан 50.

(1) У случају смрти лица коме је додијељена стамбена јединица поступиће се сагласно законским одредбама о закупу државних станова.

(2) Ако у случају из става (1) овог члана нема чланова породичног домаћинства који полажу право на коришћење стамбене јединице, даће се отказ уговора о закупу.

Члан 51.

(1) Лицу које је добило стамбену јединицу по ранијим прописима, као и лицу које је добије по овој уредби – па накнадно изгуби статус од кога зависи право на стамбено збрињавање, даће се отказ уговора о закупу, односно поништити акти о додјели и покренути поступак за исељење.

(2) Изузетно од одредбе става (1) овог члана, ако међу члановима породичног домаћинства има лица која су по истом основу задржала статус или лица која су заједно стамбено збринута (члан 18. ове уредбе), уговор о закупу закључиће се са једним од тих лица.

Члан 52.

(1) Одредбе члана 51. ове уредбе сходно се примјењују и на лица која накнадно отуђе некретнине или наплате ратну материјалну штету у смислу члана 10. ове уредбе, или за која се утврди да су лажним доказима доказивала те чињенице.

(2) Отказ уговора, односно поништење акта о додјели и поврат стамбене јединице врши се и када се утврди да је лице лажно приказало стамбену ситуацију.

Члан 53.

(1) Отказ уговора, као и покретање поступка у смислу чл. 51. и 52. ове уредбе врши Министарство.

(2) Орган из члана 25. став (1) ове уредбе и Првостепена комисија дужни су да Министарству дају иницијативу за измјену или отказ уговора, као и за покретање одговарајућег поступка, у складу са овом уредбом и законом.

Члан 54.

(1) Ако је стамбена јединица остала упражњена, додијелиће се према редослиједу на ранг-листи, у складу одредбама ове уредбе.

(2) Ако ратни војни инвалид који је поднио захтјев за стамбено збрињавање, односно који се налази на коначној ранг-листи умре, право на стамбено збрињавање задржавају чланови породице који се заједно са њим рангирају.

(3) Одредба става 2. овог члана сходно се примјењује и у случају смрти удовице / удовца погинулог борца, али само на дјецу - без обзира да ли користе породичну инвалиднину.

Члан 55.

Ова уредба сходно се примјењује и у Брчко Дистрикту БиХ, у поступку стамбеног збрињавања породица погинулих бораца и ратних војних инвалида одбрамбено-отаџбинског рата Републике Српске по Програму Народне скупштине Републике Српске.

Члан 56.

(1) Поступак додјеле стамбене јединице који је започет до дана ступања на снагу ове уредбе завршиће се по одредбама прописа који је важио до њеног ступања на снагу.

(2) У свим осталим питањима у вези са статусом додијелене стамбене јединице примјењује се ова уредба.

Члан 56а.

(1) Ако поступак допуне ранг-листе поводом захтјева поднесених у периоду јануар – март 2008. година није завршен, Првостепена комисија ће сачинити приједлог допуна ранг-листе, по процедури прописаној одредбама чл. 32. – 37. ове уредбе.

(2) Допуна коначне ранг-листе извршиће се почетком наредне године, прије утврђивања Плана утрошка средстава за ту годину

Члан 57.

На стамбене јединице и на новчана средства у државној својини, набављене / уложена за стамбено збрињавање породица погинулих бораца и ратних војних инвалида примјениће се прописи о приватизацији државних станова и средстава.

Члан 58.

Ступањем на снагу ове уредбе престаје да важи Правилник о стамбеном збрињавању породица погинулих бораца и ратних војних инвалида („Службени гласник Републике Српске“, број 103/03).

Члан 59.

Ова уредба ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Српске“.